

**Протокол №2/2021 от 29 марта 2021
заседания Правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27»
по подготовке очередного годового общего собрания
собственников помещений**

На заседании Правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» из 5 членов Правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» присутствуют 4 члена Правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» в составе: Прохоренко Александра Витальевича, Милянтей Евгения Владимировича, Рожкевича Максима Сергеевича, Тоболевой Ольги Георгиевны, что составляет 80% членов Правления. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня заседания Правления товарищества:

- 1) выборы Председателя и секретаря заседания Правления;
- 2) обсуждение вопросов по организации подготовки и проведения собрания собственников помещений;

Изменений в повестку дня Заседания Правления не подано. Других предложений не поступило. Желающих выступить нет.

Председатель правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Прохоренко Александр Витальевич предложил избрать Председателем заседания Правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Председателя Правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Прохоренко Александра Витальевича, секретарем заседания Правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» члена Правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Милянтей Евгения Владимировича. Желающих выступить нет. Других предложений не поступило. Предложено голосовать:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

По первому вопросу повестки дня приняли решение: избрать Председателем заседания Правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Председателя Правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Прохоренко Александра Витальевича, секретарем заседания Правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» члена Правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Милянтей Евгения Владимировича.

Прохоренко А.В. предложено перейти к рассмотрению вопросов по повестке дня в предложенном порядке. Возражений нет. Заседание Правления проводит Председатель Правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Прохоренко А.В., протокол заседания Правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» ведет секретарь заседания Правления – член Правления Милянтей Е.В.

По второму вопросу выступил Председатель заседания Правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Прохоренко А.В.:

Собственниками помещений МКД выбран и реализован вопрос по выбору способа формирования средств Фонда капитального ремонта на специальном счете товарищества. Для того, чтобы указанные средства не обесценивались, в прошлом году в повестку дня собрания собственников был включен вопрос о размещении временно свободных средств Фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Южная Поляна 27», собранных по статье «Капитальный ремонт», на специальном депозитном счете (специальный депозит) в порядке, определенном ст.175.1. ЖК РФ, на период, начиная с 2020 года до принятия иного решения на об-

шем собрании собственников помещений. К сожалению, в прошлом, 2020 году, по данному вопросу, не был набран кворум, который составляет 2/3 (квалифицированное большинство) от всех собственников помещений МКД. В связи с чем, предлагаю повторно включить указанный вопрос в повестку дня собрания собственников в 2021 году. А также, вопросы, касающиеся порядка исполнения решения, в случае его принятия на ОССП. **Других предложений не поступило. Желающих выступить нет. Предложено голосовать по данному вопросу:**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

Приняли решение, необходимо включить в повестку дня собрания собственников помещений на 2021 год, следующий вопросы:

2.1. Утверждение решения о размещении временно свободных средств Фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Южная Поляна 27», собранных по статье «Капитальный ремонт», **на специальном депозитном счете** (специальный депозит) в порядке, определенном ст.175.1. ЖК РФ, на период, начиная с 2021 года до принятия иного решения на общем собрании собственников помещений;

2.2. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не позднее сроков планируемых региональной программ капитального ремонта, а также по мере установления факта возникновения необходимости в проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.3. Выбор в качестве лица, уполномоченного на открытие и закрытие специального счета, совершение операций, с денежными средствами, находящимися на специальном счете (п.п.1.1. п.2 ст.44 ЖК), в том числе на **совершение действий, направленных на размещение временно свободных средств Фонда капитального ремонта на специальном депозитном счете**, - лица, исполняющего обязанности Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Южная Поляна 27».

Выступил Председатель заседания Правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Прохоренко А.В.: также, предлагаются организационные вопросы:

1.1. Выборы Председателя и секретаря собрания.

1.2. Выборы членов счетной комиссии.

1.3. Утверждение места хранения документации.

1.4. Утверждение порядка подсчета голосов.

Других предложений не поступило. Желающих выступить нет. Предложено голосовать по данному вопросу:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

Приняли решение включить в повестку дня собрания собственников помещений на 2021 год указанные вопросы.

Приняли решение включить в бюллетень собственников помещений указанные вопросы.

Выступил Председатель заседания Правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Прохоренко А.В.: для организации и проведения собрания собственников помещений, необходимо утвердить: повестку дня собрания собственников помещений, даты и сроки прове-

дения собрания, формы проведения собрания собственников помещений, места проведения очной и заочной части собрания собственников помещений, места раздачи и приема бюллетеней очной и заочной части собрания собственников помещений, дату и место подсчета голосов (результатов) очной и заочной части собрания собственников помещений, порядок подсчета голосов собственников помещений на собрании (очной и заочной частях) собственников помещений, порядок уведомления о собрании собственников помещений, результатах очной части собрания собственников помещений и результатах заочной части собрания (итогах собрания) собственников помещений, кандидатов на пост председателя и секретаря собрания собственников помещений, кандидатов в счетную комиссию собрания собственников помещений, порядок и место хранения документации собрания.

При этом, с учетом того, что в Ленинградской области, в Российской Федерации и, в целом, во всем мире, бушует пандемия (Пандемия COVID-19; Коронавирусная инфекция COVID-19), в соответствии со статьями 44.1 и 47 ЖК РФ (предусматривающими возможность организации и проведения собрания в заочной форме), Указами Президента РФ, рекомендациями главного санитарного врача РФ, гос.органов, предлагается, отказаться от очного собрания полностью и проводить собрание только и сразу в заочной форме (для **минимизации скопления людей в одном месте и уменьшения вероятности заражения людей инфекцией**). Других предложений не поступило. Желающих выступить нет. Предложено голосовать по данному вопросу:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

I) соответственно предлагается, провести очередное годовое собрание собственников помещений в заочной форме (ст.ст.45, 46, 47, 48 ЖК РФ). **Провести собрание с 09час.00мин. 10.05.2021г. по 21час.00мин. 10.06.2021г. При отсутствии кворума продлить собрание, не изменяя повестки дня собрания.** Для собрания в заочной форме (в форме заочного голосования) утвердить местом раздачи и приема бюллетеней – Помещение Правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27», расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.27, пом.8Н. Голосование на заочном собрании будет проводиться только по бюллетеням. Каждому собственнику помещения будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27». Расчет голосов собственников помещений на собрании собственников помещений проводить по формуле 1кв.м. равен 1 голосу. Установить дату подсчета голосов для заочного собрания - с первого рабочего дня, следующего за днем окончания проведения собрания собственников помещений. Установить местом подсчета голосов - помещение правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27», расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.27, пом.8Н. Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, для бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подведения итогов собрания. Других предложений не поступило. Желающих выступить нет. Предложено голосовать по данному вопросу:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

II) предложить на пост Председателя собрания собственников помещений кандидатуру Председателя Правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Прохоренко Александра Виталье-

вича; на пост секретаря собрания собственников помещений предложить кандидатуру члена Правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Милянтей Евгения Владимировича, в счетную комиссию собрания собственников помещений предложить кандидатуры: Рожкевича Максима Сергеевича (в случае, если предложенные кандидатуры членов счетной комиссии, не будут утверждены общим собранием, подсчет результатов собрания поручить Председателю и секретарю собрания). Других предложений не поступило. Желаящих выступить нет. Предложено голосовать по данному вопросу:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

III) предложено утвердить повестку дня собрания собственников помещений.

Организационные вопросы (50% + 1 голос):

1.1. Выборы Председателя и секретаря собрания: избрать на пост Председателя собрания собственников помещений Председателя Правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Прохоренко Александра Витальевича; избрать на пост секретаря собрания собственников помещений члена Правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Милянтей Евгения Владимировича.

1.2. Выборы членов счетной комиссии: избрать в члены счетной комиссии собрания собственников помещений Рожкевича Максима Сергеевича (в случае, если предложенные кандидатуры членов счетной комиссии, не будут утверждены общим собранием, подсчет результатов собрания поручить Председателю и секретарю собрания).

1.3. Утверждение места хранения документации: утвердить местом хранения документации собрания собственников помещений помещение Правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27», расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова д.27, помещение №8Н. Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания.

1.4. Утверждение порядка подсчета голосов: утвердить порядок подсчета голосов собственников помещений на собрании собственников помещений: 1 голос равен 1 кв.м. (ст.48 п.3 ЖК РФ).

Вопросы общей компетенции (50% + 1 голос):

2.1. Утверждение решения о размещении временно свободных средств Фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Южная Поляна 27», собранных по статье «Капитальный ремонт», на специальном депозитном счете (специальный депозит) в порядке, определенном ст.175.1. ЖК РФ, на период, начиная с 2021 года до принятия иного решения на общем собрании собственников помещений;

2.2. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не позднее сроков планируемых региональной программ капитального ремонта, а также по мере установления факта возникновения необходимости в проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.3. Выбор в качестве лица, уполномоченного на открытие и закрытие специального счета, совершение операций, с денежными средствами, находящимися на специальном счете (п.п.1.1. п.2 ст.44 ЖК), в том числе на совершение действий, направленных на размещение временно свободных средств Фонда капитального ремонта на специальном депозитном счете, - лица, исполняющего обязанности Председателя правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Южная Поляна 27».

Других предложений не поступило. Желающих выступить нет. Предложено голосовать по данному вопросу:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

По вопросам повестки дня собрания приняли положительное решение, утвердили. Также утвердили повестку дня, дату и сроки, форму, место проведения, место раздачи и приема бюллетеней, дату и место подсчета голосов, а также кандидатов на пост Председателя и секретаря собрания, кандидатов в счетную комиссию собрания.

Выступил Председатель заседания Правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Прохоренко Александр Витальевич предлагаю утвердить: Образец Уведомления и Объявления о проведении собрания собственников помещений. Уведомление о собрании собственников помещений осуществлять согласно принятого ранее решения: путем размещения информации внутри парадных домов, лифтах, на информационных досках в холлах первых этажей, на дверях парадных, сайте Товарищества, помещении Правления Товарищества, тыльных сторонах квитанций за ЖКУ, через почтовые ящики, согласно иного порядка, выбранного собственниками помещений на ранее проведенных собраниях. А также, и при необходимости, и при наличии письменного заявления от собственника и/или члена товарищества, проводить уведомление о собрании собственников помещений посредством вручения уведомлений лично, под роспись, почтовыми отправлениями, с уведомлением о доставке/вручении, по адресу, указанному в заявлении. **Желающих выступить нет. Других предложений не поступило. Предложено голосовать по данному вопросу.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

Приняли решение: утвердить: Образец Уведомления и Объявления о проведении собрания членов ТСН (Ж) «Южная Поляна 27». Уведомление о собрании членов ТСН осуществлять согласно принятого ранее решения: путем размещения информации внутри парадных домов, лифтах, на информационных досках в холлах первых этажей, на дверях парадных, сайте товарищества, помещении Правления Товарищества, тыльных сторонах квитанций за ЖКУ, через почтовые ящики, согласно иного порядка, выбранного членами ТСН на ранее проведенных собраниях. А также, и при необходимости, и при наличии письменного заявления от собственника и/или члена товарищества, проводить уведомление о собрании посредством вручения уведомлений лично, под роспись, почтовыми отправлениями, с уведомлением о доставке/вручении, по адресу, указанному в заявлении.

По второму вопросу повестки дня приняли решение по всем вопросам.

Заседание Правление объявлено закрытым. Всем спасибо.

Председатель заседания Правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27»

Председатель Правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27»

Прохоренко Александр Витальевич _____ «29» марта 2021г.

Секретарь заседания Правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27»

член Правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27»

Милянтеи Евгений Владимирович _____ «29» марта 2021г.

Приложение: 1. Образец Уведомления; 2. Образец Объявления; 3. Бюллетень для голосования на собрании;